

Эксперт: Кнышук Евгений Андреевич
 Телефон: +7 (925) 010-47-22
 e-mail: 89250104722@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13

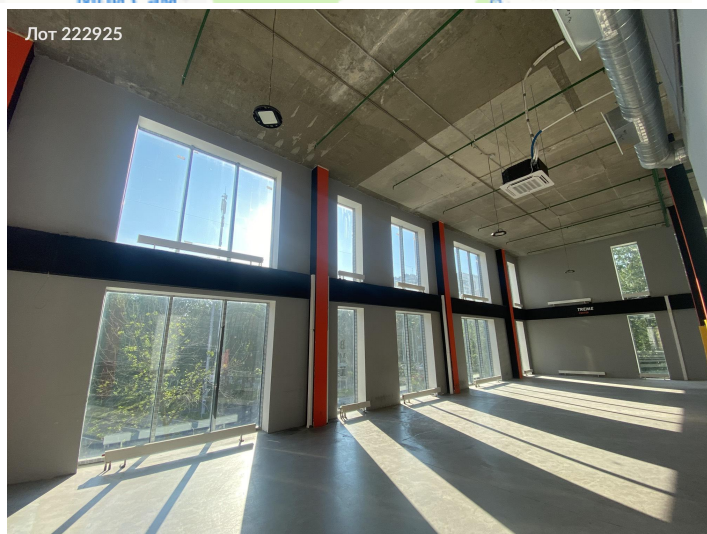
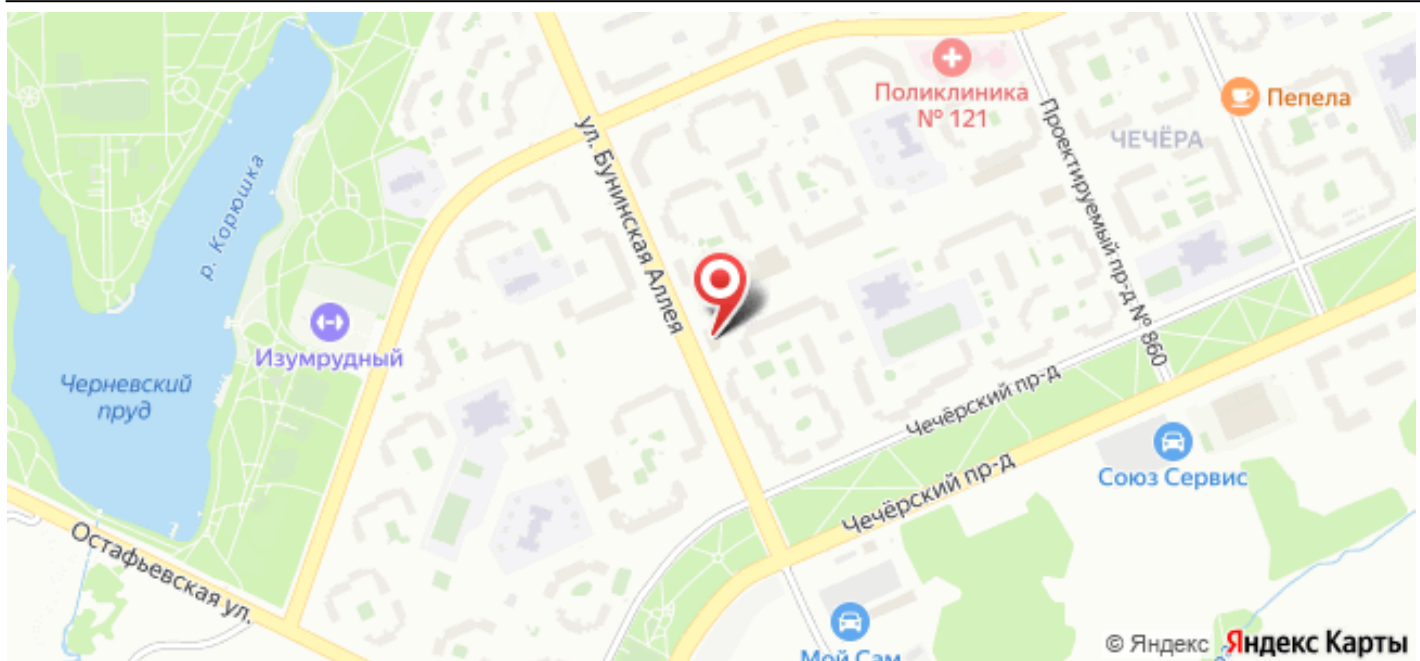


ЛОТ № 222925
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА БУНИНСКАЯ АЛЛЕЯ, 13

Продается здание
180 000 000 рублей

Эксклюзивное предложение по продаже коммерческой недвижимости в Москве! Здание площадью 740 кв. м. с возможностью увеличения до 1 700 кв. м. Первый этаж: 300 м2 с высотой потолков 3,5 м, второй этаж: 440 м2 с высотой потолков 6, 3 м. Есть лифт. Электрическая мощность: 450 кВт. Перекрытия ж/б. Несколько входных групп. Внешняя пожарная лестница. Здание в собственности и введено в эксплуатацию. Земельный участок в аренде на 50 лет до 2058 г. Первая линия домов. Объект идеально подходит для различных видов бизнеса - от магазинов и ресторанов до медицинских центров и фитнес-клубов. Современное здание оборудовано новейшими технологиями, включая противодымную вентиляцию, систему оповещения и управления эвакуацией, а также пожарную сигнализацию. Благодаря удобной близости к станции метро Бунинская Аллея, ваш бизнес будет легко доступен для клиентов и сотрудников.

Тип сделки	Продажа	Бесплатная парковка	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Класс здания	В+
Подтип	здание	Оборудование	Да
Метро	Бунинская аллея	Лифты	1 шт.
Путь до метро	Пешком	Вход	Отдельный с улицы
Время до метро	7 мин.	Форма собственности	в аренде
Этажей	2	Площадь участка	6 сот.
Высота потолков	3.5 м.	Тип здания	Нежилое
Общая площадь	740 м ²	Форма налогообложения	НДС включен
Состояние	Типовой ремонт	Витринные окна	Да
Тип парковки	Наземная	Отопление	Центральное
Год постройки	2023 г.	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Местное
Помещение занято	Нет	Пожаротушение	Спринклерная
Количество мест	5 шт.	Добавлено	2025-11-10 11:26:42



Лот 222925



Лот 222925



Лот 222925



Лот 222925

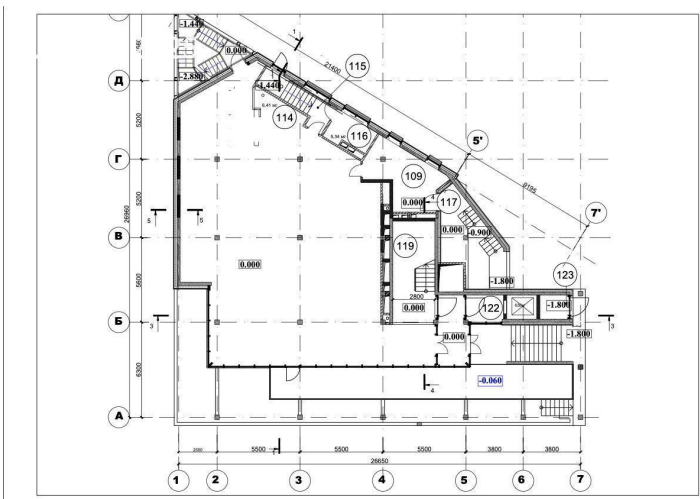


Лот 222925



Лот 222925





Лот 222925



Лот 222925



Лот 222925



Лот 222925



Лот 222925



Лот 222925



Лот 222925



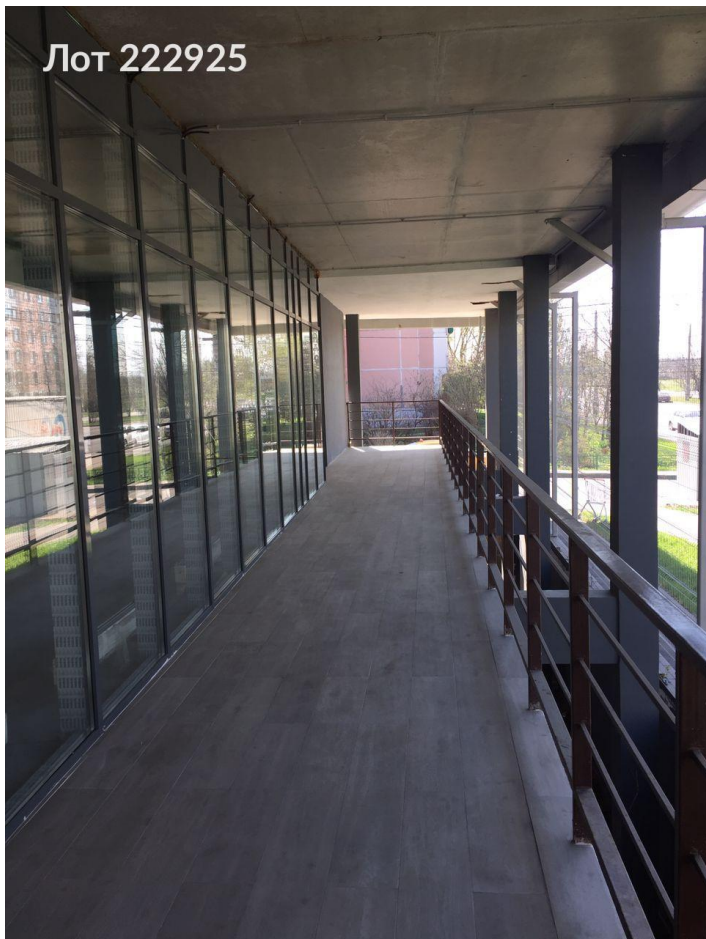
Лот 222925



Лот 222925



Лот 222925



Лот 222925



